

winter wuns



***Frischekick für die
Photovoltaikanlage***

Seite 8

Wohngesundheit

Seite 15

***Werterhaltung
einer Liegenschaft
durch Service
und Wartung***

ab Seite 4

Das erwartet Sie in dieser Ausgabe

TRENDS AM BAU

- 4 Professionelle Service- und Unterhaltsplanung
- 8 Frischekick für die Photovoltaikanlage

PROJEKTE

- 12 Fensterservice – Langfristig sorgenfrei
- 15 Wohngesundheit – Aktiv gegen Schimmel, Fogging & Co.



BAU-RATGEBER

- 20 Fugen im Bad – Kontrolle, Pflege und Reinigung
- 22 Rundum-Sorglos-Paket für Haustechnikanlagen
- 24 Bodenschönheiten
- 26 Dachkontrollen schaffen Vertrauen

GLB PERSÖNLICH

- 30 Nachgefragt bei Gaston Baumann
- 32 Weiterbildungsabschlüsse
- 33 Pensionierung – Geniesse das Leben!

Titelseite: stock.adobe.com/elenabs1

Werterhaltung von Gebäuden durch Service und Unterhalt

Liebe Leserin, lieber Leser

Um die Substanz und den Wert einer Liegenschaft längerfristig zu erhalten, sind periodische Unterhalts- und Sanierungsarbeiten unumgänglich. Entscheidend ist, dass dabei nicht einfach konzept- und planlos vorgegangen wird. Mit einer von Anfang an gut durchdachten Unterhaltsplanung kann viel Geld gespart und wesentlich mehr Effektivität und Nachhaltigkeit erzielt werden.

Da eine solche Planung recht komplex sein kann – insbesondere wenn auch Energieeffizienz und Umweltschutz Bestandteil der Sanierung sind – lohnt es sich, hierfür Personen mit Expertenwissen beizuziehen. Erfahrene GLB Projektleiterinnen und Projektleiter vermitteln Ihnen bereits in einem ersten, kostenlosen Beratungsgespräch einen groben Überblick, wie eine werterhaltende Unterhaltsplanung aussehen könnte. Im Rahmen unseres «GLB greenline» Angebots können sie Ihnen auch aufzeigen, wo und in welcher Etappierung der Hebel angesetzt werden sollte, um die grösstmögliche Energieeffizienz, CO₂-Einsparung und weitere ökologische Zielsetzungen zu erreichen und wie damit auch eine Wertsteigerung der Liegenschaft erzielt werden kann. Unsere Fachleute informieren Sie auch darüber, wo, für was und in welcher Höhe entsprechend Fördergelder abgeholt und welche Kosten von den Steuern abgezogen werden können.

Zudem bieten wir für die verschiedensten Bereiche Service- und Unterhaltsabonnemente an, womit laufend eine automatische Kontrolle gewährleistet ist.

Sie finden in dieser Ausgabe viele interessante Aspekte zum Thema «Werterhaltung durch kontinuierlichen Gebäude-Service und Unterhalt». Wir sind überzeugt, dass wir Ihnen mit den nachfolgenden Informationen und unseren GLB Rundum-Angeboten einen echten Mehrwert bieten können.

Freundliche Grüsse

Walter Gerber
Unternehmensleiter



Professionelle Service- und Unterhaltsplanung

Werterhaltung durch Kontinuität

TEXT PETER LEHMANN, GLB BETRIEBSLEITER

Damit Gebäude den Ansprüchen ihrer Besitzer und Nutzer dauerhaft gerecht werden, müssen sie regelmässig gepflegt und unterhalten werden. Der Gebäudeunterhalt setzt sich aus verschiedenen baulichen und technischen Massnahmen zusammen, die dem Werterhalt einer Immobilie dienen. Zudem lassen sich mit einem systematischen und gut getakteten Vorgehen bzw. einer langfristig angelegten Unterhalts- und Sanierungsplanung gezielt Steuern optimieren.

Weichen schon bei der Gebäudeplanung und Realisierung richtig stellen

Mit einer sorgfältigen Konstruktions- und Materialwahl können die Lebensdauerkosten bereits bei der Planung eines Gebäudes beeinflusst werden. Nicht immer geschieht dies mit der notwendigen Voraussicht. So werden die Erstellungskosten selten den Unterhaltskosten für die Lebensdauer eines Bauteils gegen-

übergestellt. Beispiel: Eine vorgehängte Fassade aus Stein oder Faserzement ist bei deren Erstellung teurer als eine verputzte Fassade. Die Unterhaltskosten über ihre gesamte Lebensdauer fallen aber um einiges tiefer aus, so dass diese teurere Fassadenkonstruktion bereits nach wenigen Jahren im Vergleich besser abschneidet.

Die häufigsten Fehler bei Sanierungsarbeiten

Wenn zum Beispiel die Heizungsanlage erneuert wird, bevor die Gebäudehülle saniert ist, wird die logische Abfolge der Arbeiten damit auf den Kopf gestellt. Es entsteht ein Flickwerk, welches die nachfolgenden Arbeiten verteuert, erschwert oder gar verunmöglicht. Die Dimension der Heizungsanlage ist dann nämlich möglicherweise nicht optimal auf die zusätzlich gedämmte Gebäudehülle abgestimmt.

«In den meisten Fällen verhindert der Beizug einer Fachperson in einer frühen Phase, dass anstatt unnötiger und kostspieliger Leerläufe effiziente und sinnvolle Sanierungsschritte geplant und ausgeführt werden.»

PETER LEHMANN

DER SINNVOLLE TAKTFAHRPLAN

Ein sinnvoll getakteter Zyklusplan mit regelmässigen Inspektionsintervallen beugt grossen Schäden und Wertverlusten vor. Auf der Zeitachse könnte das in etwa so aussehen:

Halbjährlich	Dacheindeckung, Dachentwässerung, etc.
Jährlich	Dachanschlüsse, offene Holzkonstruktionen, Heizkessel, Fugen, etc.
3-Jahres-Intervall	Aussenputz, Aussenanstrich, Nachbehandlung Holzfenster/Holztüren, etc.
5-Jahres-Intervall	Tragende Konstruktionsteile, Kunststofftüren, Heizkörper, Bodenheizungen, Rohrleitungen, Boilerentkalkungen, etc.
10-Jahres-Intervall	Innenputz, Lichtschächte, Fliesen, Keramik, Parkett, etc.



Rückstellungen und Erneuerungsfonds

Der Zahn der Zeit nagt an jedem Gebäude. Um die Finanzen für einen nachhaltigen Gebäudeunterhalt über die Jahre bereitzustellen, ist es empfehlenswert, je nach Gebäude und Nutzungsart jährlich mindestens 1–2% der Gebäudekosten (Kaufpreis) für die notwendigen Arbeiten zurückzulegen. Dies garantiert, dass Sanierungs- und Unterhaltsarbeiten bezahlt werden können.

Was kann die Eigentümerschaft selber machen?

Je nach handwerklichem Geschick kann die Eigentümerschaft Arbeiten in Eigenregie ausführen (Filter wechseln, Pflegebehandlungen, kleinere Malerarbeiten, etc.). Für anspruchsvolle Unterhaltsarbeiten an der Gebäudehülle oder technischen Einrichtungen empfiehlt es sich, Fachleute beizuziehen und sie gemäss den individuellen Möglichkeiten zu unterstützen. So oder so ist es aber sinnvoll, den idealen Mix bereits im Vorfeld mit den Projektleitenden zu definieren.

Fachübergreifende Erfahrung steht bereit

Ein nachhaltig optimaler Gebäudeunterhalt ist essentiell für den Werterhalt einer Immobilie. Die Komplexität ist aber in der Regel grösser, als man zum Vorneherein annehmen konnte. Deshalb empfehlen wir allen Eigenheimbesitzern unseren genau dafür entwickelten Gebäudecheck «GLB greenline». Eine

kompetente Vertrauensperson gewährt Ihnen fachübergreifenden Einblick in die in dieser Art einzigartigen und über viele Jahre aufgebaute Erfahrung aus unserem Kompetenzportfolio «URS» (Umbauen, Renovieren, Sanieren).

VORGEHEN BEI SANIERUNGEN

Das richtige Vorgehen verteilt sich in den meisten Fällen auf vier Schritte – vor allem, wenn dabei auch energetische Gesichtspunkte berücksichtigt werden.

1. Aussenhülle

Priorität bei einer Renovation hat eine optimale Wärmedämmung von Fassade und Fenstern.

2. Dach und Keller

Die Dämmung von Dach, Estrichboden und Keller wird optimiert.

3. Gebäudetechnik

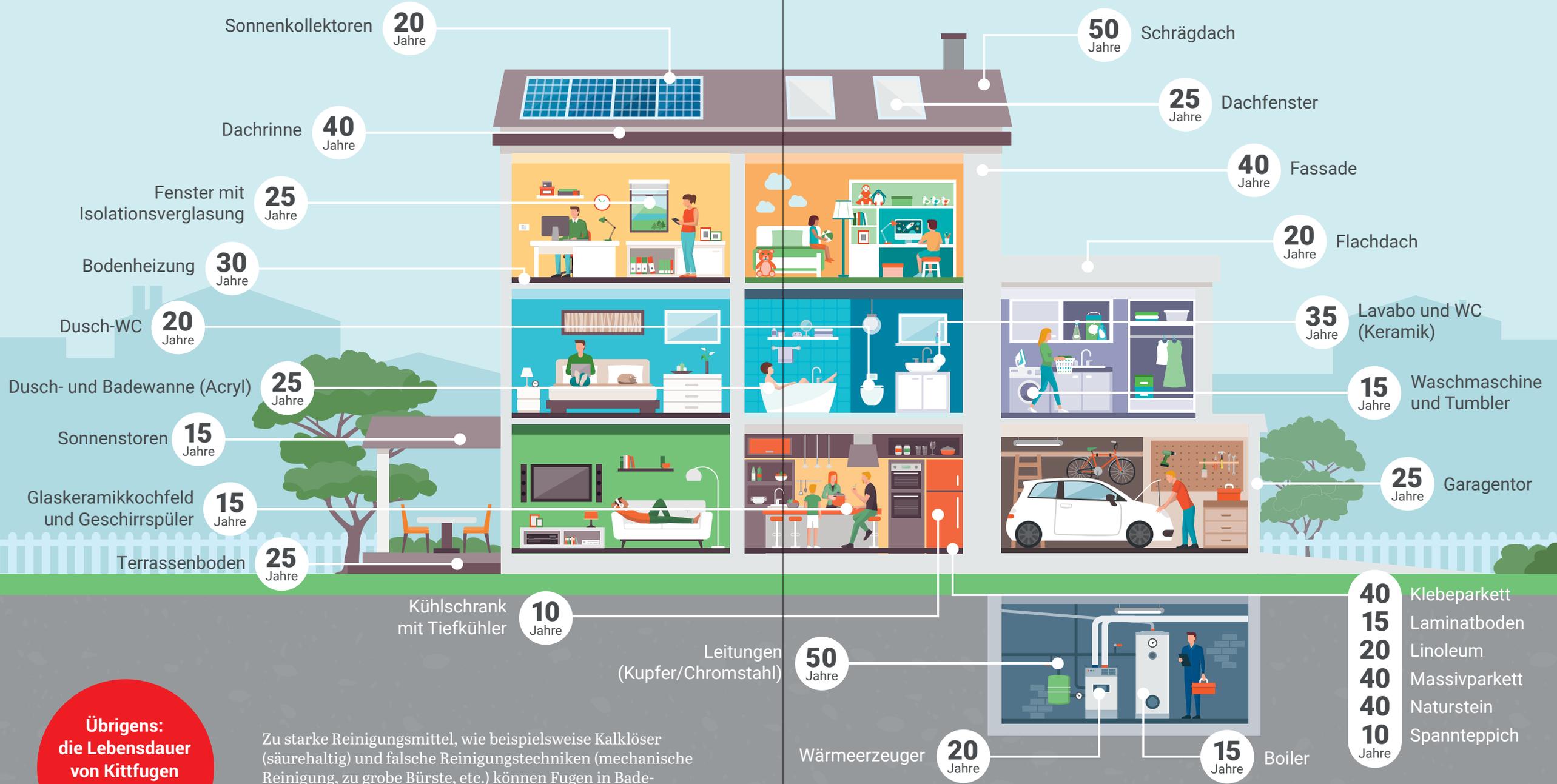
Ist das Gebäude sozusagen dicht verpackt, erfolgt die Sanierung der Gebäudetechnik. Heizung, Elektrotechnik, Lüftung und Stromerzeugung werden dem reduzierten Energiebedarf angepasst.

4. Innenausbau

Nach der Pflicht die Kür: Sanitäre Anlagen, Küchengeräte, Waschmaschinen und Beleuchtung werden nach und nach ersetzt und reduzieren den Energiebedarf weiter.

Lebensdauer im und am Gebäude

Ein professioneller Gebäudeunterhalt sichert den Wert einer Immobilie nachhaltig. Dabei hilft ein systematisches, gut getaktetes Vorgehen mit einem vorausschauend angelegten Unterhalts- und Sanierungsplan. Damit bleibt der Wert einer Immobilie auf lange Sicht erhalten und es kann erst noch steueroptimierend vorgegangen werden.



Übrigens:
die Lebensdauer
von Kittfugen
beträgt nur ca.
5 Jahre

Zu starke Reinigungsmittel, wie beispielsweise Kalklöser (säurehaltig) und falsche Reinigungstechniken (mechanische Reinigung, zu grobe Bürste, etc.) können Fugen in Badezimmern innert zwei bis drei Jahren komplett auswaschen.

Friskick

Was nach der Inbetriebnahme der Photovoltaikanlage wirklich zählt

TEXT MICHAEL FUSS, PROJEKTLEITUNG, GLB THUN/OBERLAND

Die Photovoltaikanlage (PVA) ist ein Teil des Hauses und gehört genauso gepflegt, geprüft und gereinigt wie die anderen Module des Gebäudes. Es gibt unterschiedliche Photovoltaikanlagen, doch ihre Erträge verraten uns immer, wie es um sie steht. Daher unser Tipp: Werfen Sie täglich oder zumindest wöchentlich direkt vor Ort einen Blick auf den Wechselrichter oder auf die Anlageüberwachungs-App des Herstellers. Steht die Ertragsanzeige auf Grün, Gelb oder Rot?

Werden die Ertragswerte über die Jahre hinweg verglichen, sind allfällige Diskrepanzen gut ersichtlich. Die Ertragskennlinie sollte linear zurückgehen und nicht am Ende stark abfallen. Es ist natürlich auch möglich, die Kontrollen im Rahmen eines Wartungsvertrags einem externen Anbieter abzugeben. Bei kleineren Anlagen ist es jedoch ratsam, die Überwachung selbst zu übernehmen.

Standort und Platzierung sind entscheidend

Es ist möglich, dass die Photovoltaikanlage bis zu 30% weniger Energie produziert, wenn sie verschmutzt ist. In einer Industriezone, an einer verkehrsreichen Strasse, bei landwirtschaftlichen Gebäuden oder in der Nähe eines Schornsteins ist die Verschmutzungswahrscheinlichkeit hoch. Daher müssen diese Anlagen öfter gereinigt werden. Weiter ist der Montage-Winkel der Panels entscheidend. Je steiler die Panels gesetzt sind, desto mehr können Regenwasser oder Schnee den Schmutz herunterwaschen.

Reinigung mit dem geeigneten Instrumentarium

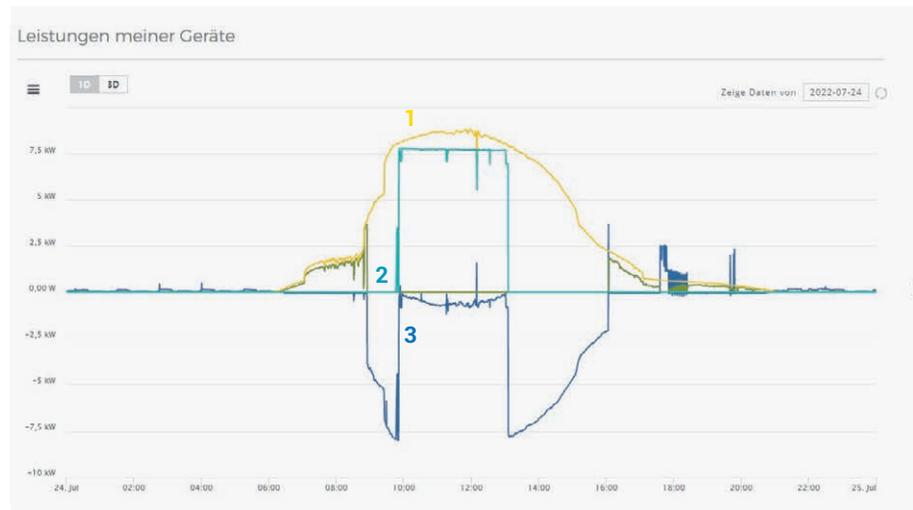
Die Technologie hat sich auch in diesem Bereich weiterentwickelt. Es gibt verschiedenste Möglichkeiten, Photovoltaikanlagen zu reinigen. Handelt es sich um eine normale

► Tagesausschnitt einer Anlagenüberwachung (Smartfox) mit Eigenverbrauchsoptimierung für Warmwasser und Elektroauto.

Gelbe Linie (1): erzeugte Leistung

Hellblaue / grüne Linie (2): Eigenverbrauch

Blaue Linie (3): Netzeinspeisung / Verbrauch ab Netz



▲ Reinigung der Panels auf dem Dach der GLB Thun/Oberland.

«Die PVA ist wie ein Haustier, ab und zu muss man sich darum kümmern.»

MICHAEL FUSS

Fläche auf einem Hausdach, dann empfiehlt sich die Lanze, welche als Kaltwasser-Hochdruckreiniger mit einer Entkalkungspatrone mit enthärtetem Wasser ausgerüstet ist. Damit können die Panels sehr gut vom Boden aus gereinigt werden. Hilfreich ist es, die Reinigung bei sanftem Regen auszuführen – er hilft, den Schmutz leichter zu entfernen. Aber Vorsicht: Halten Sie stets die SUVA-Richtlinien ein. Sichern Sie sich, wenn Sie auf Hebebühnen oder Dächern stehen.

Wenn die Fläche grösser als ein übliches Hausdach ist, kann die Reinigung von einem Roboter ausgeführt werden.

Spezialisierte Firmen wiederum verfügen über Lastwagen mit einem langen Teleskoparm, der für die Reinigung von Solaranlagen einsetzbar ist.



▲ Reinigungsroboter.



▲ Blick auf die Solarleistungsanzeige der GLB Thun/Oberland.

Cleveres Guetzlibacken

Spartipps fürs Weihnachtsgebäck: Ohne den Backofen vorzuheizen, kann bis zu 20% Energie eingespart werden und die Guetzlis gelingen genauso gut. Mit Umluft statt mit Ober- und Unterhitze zu backen, spart nochmals 15% Energie. Ein weiterer Pluspunkt auf der Energieskala gibt es, wenn gleichzeitig mehrere Bleche in den Ofen geschoben werden. Und zu guter Letzt dient die Resthitze aus dem offenen Backofen dazu, den Raum zu wärmen. Beim Kauf eines neuen Backofens immer auf ein Produkt der höchsten Energieeffizienzklasse setzen; das zahlt sich langfristig aus.



iStock.com/GMVozd

Gesamtes Kursprogramm anschauen



glb.ch/kurse

Sanierung und Umbau Einfamilienhaus

Donnerstag, 25. Februar 2023, 9 bis 13 Uhr

Schritt für Schritt erklären ausgewiesene GLB Fachpersonen das professionelle Vorgehen bei einer Einfamilienhaus-Sanierung. Auf der Besichtigungstour bei ausgeführten Objekten werden optimale Lösungen in bestehenden Häusern aufgezeigt und die Inspiration geweckt.

KURSTIPP

Kerzenschimmer

Kürzere Tage bedeuten, mehr Zeit in den eigenen vier Wänden zu verbringen. Daher ist es umso wichtiger, eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Stimmungsvolles Kerzenlicht vollbringt dabei wahre Wunder, wirkt beruhigend und erdend. Platz hat, was gefällt: Kerzenhalter aus Glas, Holz, Metall oder Keramik harmonieren besonders gut mit Fundstücken aus der Natur, Trockenblumen oder farbigen Accessoires. Da wird einem so richtig warm ums Herz und die kalten Wintertage können kommen.



stock.adobe.com/Pixel-Shot

Küchenimpressionen

Die Küche in Betonoptik strahlt zusammen mit dem Holzboden und dem Kamin eine wohlige Gemütlichkeit aus. Zudem passt die Rückwand hinter dem Waschbecken zu dem im Chaletstil erbauten Haus. Uns gefällt!



EXKURSION KÜCHE

Donnerstag, 19. Januar 2023
12.45 bis 17.00 Uhr

In der Region Berner Mittelland besichtigen wir aktuelle Küchen und Sie erhalten viele Informationen zu den neusten Trends im Küchenbau.



glb.ch/kurse



Langfristig sorgenfrei

Auch ein Fenster braucht etwas Liebe

TEXT HANSPETER HILTBRUNNER, FENSTERFABRIKATION, GLB EMMENTAL

Mit einem vollumfänglichen Service bleiben Funktionalität, Wärmedämmung und Bedienkomfort aller Fenstermodelle langfristig erhalten. Und damit steht einem sorgenfreien und wohligen Zuhause nichts mehr im Weg.

Energiekosten reduzieren

Undichte Fenster verursachen zum einen hohe Heizkosten und schlagen zum anderen mit einem stetigen leichten Durchzug auf unser Wohlbefinden. Damit Wärme nicht ungenutzt entweicht, ist eine regelmässige Fensterwartung – im Schnitt alle drei bis vier Jahre – unerlässlich. Dabei wird unter anderem der Anpressdruck überprüft und eingestellt. Ausserdem werden die Beschläge geschmiert und defekte Teile soweit möglich ersetzt.

SO LÄUFT EIN FENSTERSERVICE AB

- Kontrolle der Funktionstauglichkeit
- Testen des Anpressdruckes und der Dichtigkeit
- Prüfen, einstellen und schmieren aller Beschläge
- Ersetzen von beschädigten Teilen
- Pflege der Rahmendichtungen mit Silikonspray
- Bewertung von Abnutzung der Oberflächenbehandlung und der Anschlüsse

CLEVER NACHRÜSTEN!

Vieles ist möglich, lassen Sie sich individuell beraten:

- Lärmschutz
- Einbruchschutz
- Dreh-/Kippfunktionen
- Isoliergläser
- Katzentüren
- Smarte Lösungen per Fingertipp

Folgeschäden vermindern

Durch Sonne, Wind, Regen, Schnee und mit den heutigen äusseren Umweltbelastungen wie UV-Licht werden die Oberflächen sowie die Gummidichtungen der Fenster angegriffen. Daher benötigen Holzfenster eine regelmässige Kontrolle der schützenden Lasur. Die Weichmacher der Dichtungen gehen bei fehlender Pflege verloren und die Folge davon sind Bruchstellen oder Durchlässigkeit.



Bis zu 25% Heizwärmeverlust durch mangelhafte Fenster!



Auf unserer neuen Webseite erfahren Sie viel Wissenswertes rund ums Thema Fenster



glb.ch/fenster

Im Weiteren werden durch die tägliche Bedienung sämtliche Beschlagteile beansprucht. Eine Pflegebehandlung schützt die Beschläge, die Dichtungen und das Holz und erhöht damit die Lebensdauer der Fenster und Fenstertüren deutlich. Je früher die Fenster nachbehandelt werden, umso einfacher geht dies.

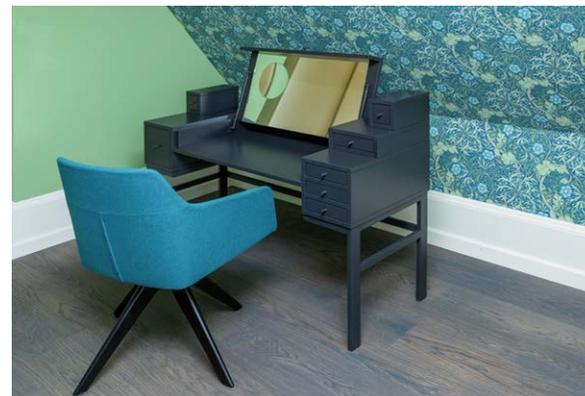
Lebensdauer erhöhen, Steuern sparen

Die GLB Fensterprofis begutachten die Situation spezifisch vor Ort und besprechen alle notwendigen Massnahmen individuell. Oft wird bereits mit dem neuen Einstellen der Fenster ein verbessertes Resultat erzielt. Tücken werden erkannt, Funktionsprobleme mit wenigen Handgriffen behoben und die Kosten sind erst noch steuerlich absetzbar. Im Weiteren gibt es Tipps, worauf in den nächsten Jahren geachtet werden sollte.

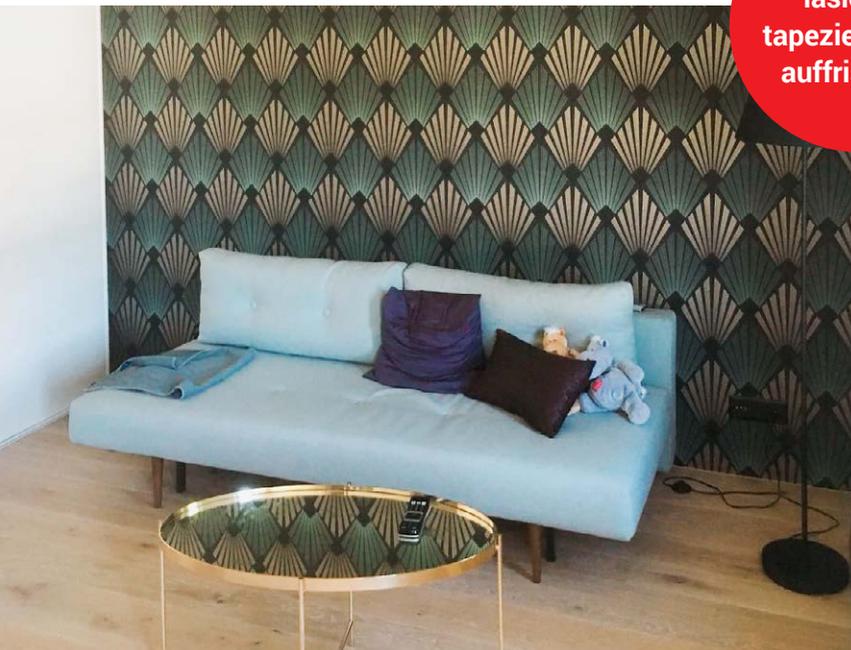
Wohngesundheit

Aktiv gegen Schimmel, Fogging & Co.

TEXT THOMAS AERNI, MALER/GIPSER, GLB BERNER MITTELLAND



Malen,
lasieren,
tapezieren und
auffrischen!



Ein bequemes und heimeliges Ambiente in den eigenen vier Wänden, das wünschen sich eigentlich alle. Nur bleibt das in der Realität nicht selten reines Wunschdenken. Schimmel und dunkle Ablagerungen an den Wänden, ausgebleichte Stellen, modriger Geruch.

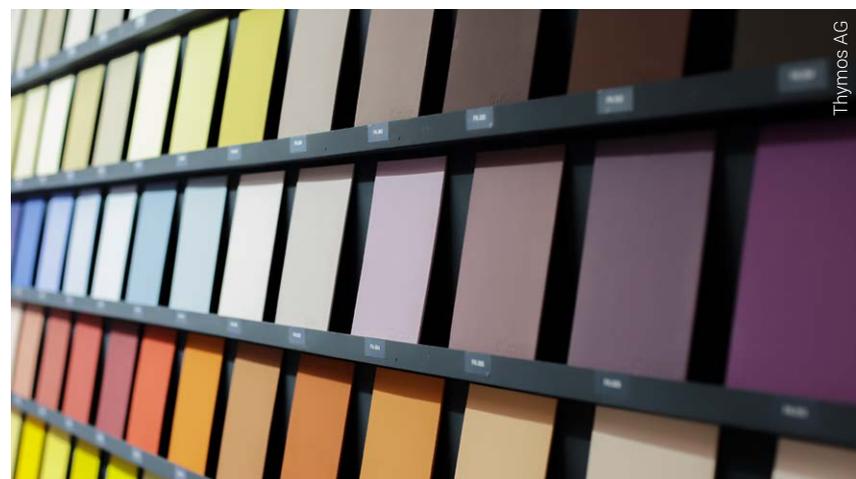
Schimmelbefall

Mit blossen Auge sind Schimmelpilzsporen zwar nicht sichtbar, trotzdem sind sie ständig in unserer Luft. Wenn dann beispielsweise neue, dichte Fenster eingesetzt werden, wird der Luftwechsel im Gebäude eingeschränkt. Durch die Vielzahl an Aktivitäten wie Duschen und Kochen steigt parallel die relative Raumluftfeuchtigkeit. Sie ist der Nährboden für den Pilzbefall. Wenn die Schimmelpilzsporen in der feuchten Luft auf Materialien wie kühlere Aussenwände treffen, entwickeln sich übelriechende und zerstörerische Pilze, die gesundes Wohnen beeinträchtigen. Dies reicht von kleinen Schimmelflecken bis hin zu grossflächigem Befall.

Beim Raumklima spielen die jeweiligen Lebensumstände ebenso eine Rolle wie die Umwelteinflüsse. Zu Zeiten von Home Office oder einfach nur in den kälteren Jahreszeiten verbringen viele Menschen längere Zeit als üblich in ihren privaten Innenräumen. Dabei können sich Schadstoffe in einem Mass anreichern, dass sie einen erheblichen Risikofaktor für Gesundheit und Wohlbefinden aufweisen.



◀ Schimmelbefall



Thymos AG

▶ Schwarzstaubablagerungen



Schwarzstaubablagerungen

Der sogenannte Fogging-Effekt kann in Neubauten oder bei sanierten Objekten nach der ersten oder zweiten Heizperiode plötzlich in Form von schwarzen Ablagerungen auftreten, insbesondere an Stellen mit starken Luftbewegungen. Die dunklen Verfärbungen finden sich bevorzugt oberhalb von Heizquellen, entlang der Wand, bei Fenstern und Gardinen. Ursache können nebst den Luftströmungen auch Staub oder Rauch, etwa von Kerzen, Öllampen oder offenen Cheminées sein.

Für dieses Phänomen ist aber auch die Verwendung gewisser Raumfarben verantwortlich. Denn aus kunststoffgebundenen Innenfarben können Weichmacher entweichen und sich niederschlagen. Luftgetragene Staubpartikel strömen dann an weichmacherhaltigen Oberflächen vorbei und bilden einen schmierigen Belag, der die Verschmutzung verursacht.

Was kann vorbeugend getan werden?

Ein richtiges und regelmässiges Lüften ist unabdingbar für ein gesundes Raumklima. Dabei ist zu beachten: Mehrmaliges Stoss- oder Querlüften ist sinnvoller als ein Kipfenster dauerhaft offen zu halten. Konkret heisst das, dass drei- bis fünfmal täglich die Fensterflügel während fünf bis zehn Minuten komplett geöffnet werden sollten.



LÖSUNGEN FÜR ALLES, WAS FARBE BRAUCHT

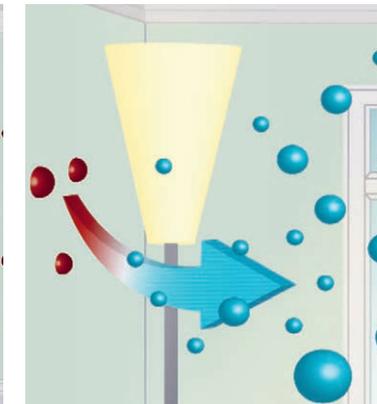
Da die Qualität des Raumklimas ein wichtiges Kriterium für das physische, psychische und soziale Wohlbefinden der Menschen ist, muss Schimmel rasch und nachhaltig entfernt werden. Mit dem richtigen Know-how hat Schimmelpilz von Anfang keine Chance oder wird nachhaltig entfernt, so dass weitere Schäden vermieden werden können.

Unsere Maler und Gipser bekennen von A bis Z Farbe und sorgen mit verschiedenen Techniken und Materialien für eine gelungene Gestaltung bei Ihrer Liegenschaft: Innen und Aussen, Schutz vor Wind und Wetter, energetische Aufwertungen, Restaurierungen, Stuckaturen, Farben, Lasierungen, Tapeten und Putze.

Übrigens ist für Wohnungseigentümer eine Auffrischung bei einem Mieterwechsel ein geradezu idealer Zeitpunkt.



1. In der Raumluft schwebende Stoffe und Gase treffen auf die Farboberfläche der Wand und der Decke.



2. Bei der photokatalytischen Wirkungsweise aktiviert Licht (z.B. von einer Glühbirne) den Katalysator in der Farbe, wodurch die Stoffe an der Grenzfläche in ihre Bestandteile abgebaut werden.



3. Das Ergebnis ist spürbar bessere Raumluft.

Unsere
Spezialisten
stehen Ihnen mit
ihrem Know-how
zur Seite

Die Profis sind gerüstet

Mit dem Auftragen von wohngesunden Spezialfarben (feuchtigkeitsregulierende und verrieselungsaktive Sol-Silikatfarbe mit photokatalytischer Schutzwirkung) kann die Luftfeuchtigkeit zwischengespeichert und wohldosiert wieder an die Umgebung abgegeben werden. Zudem sind diese Farben frei von jeglichen Kunststoffen, Konservierungsmitteln und Weichmachern. Nicht nur die Wände erstrahlen in neuem Licht, damit werden sowohl Schimmelrisiko als auch Fogging deutlich reduziert.

Diese Produkte sind bestens geeignet für alle Räume wie Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Nasszelle, Lager-, Produktions- und Kellerräume. Aber auch Fassaden profitieren von entsprechenden Behandlungen, so dass Besitzer wie Mieter unbeschwert die Behaglichkeit ihrer vier Wände geniessen können.

Kontaktieren Sie
Roger Wenger,
GLB Emmental:

Telefon 034 408 17 78,
rwenger@glb.ch



glb.ch/unser-team

Klug gebaut!

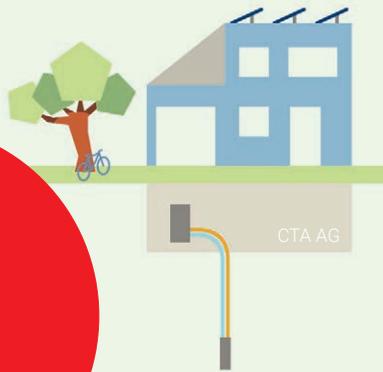
Im GLB Metallbau entstehen vielseitige Lösungen. Egal, ob beim Wohnungsbau, fürs Einfamilienhaus, für Gewerberäume oder öffentliche Bauten, die Angebotspalette ist umfassend. Unser Metallbau-Team produziert und montiert:

- Balkone und Geländer in verschiedensten Ausführungsvarianten
- Verglasungen
- Glasdächer und Eingangsvordächer
- Treppenanlagen in Kombination mit verschiedensten Holzarten
- Allgemeine Schlosserarbeiten wie Träger, Pfosten und Spezialanfertigungen
- Wintergärten für den Kalt- und Warmbereich



Was ist Geothermie?

Heizen mit Erdwärme! Erdwärme ist die wirtschaftlichste und effizienteste Heizmethode – langfristig wird mit keinem anderen System so günstig geheizt. Und die Vielseitigkeit der Heizungsarten mit Erdwärme ist gross, auch im Hinblick auf Kombinationen aus Solarenergie oder Photovoltaik. Saisonunabhängig, mit einem unerschöpflichen Potenzial für die Zukunft.



Mehr zum
Thema erfahren



glb.ch/onlinemagazin/
geothermie

Achtung, Fertig, Lehrabschluss

Luna Schaller, Lernende Gipserin/
Trockenbauerin, 1. Lehrjahr,
GLB Seeland

Die nächste Generation steht in den Startlöchern. Wir sind stolz auf unsere Lernenden und zusammen bauen wir den Grundstein für eine erfolgreiche Zukunft. Qualifizierte Fachleute, unser Rückgrat und Qualitätsversprechen von Morgen – für vielseitige Bauprojekte von Morgen.



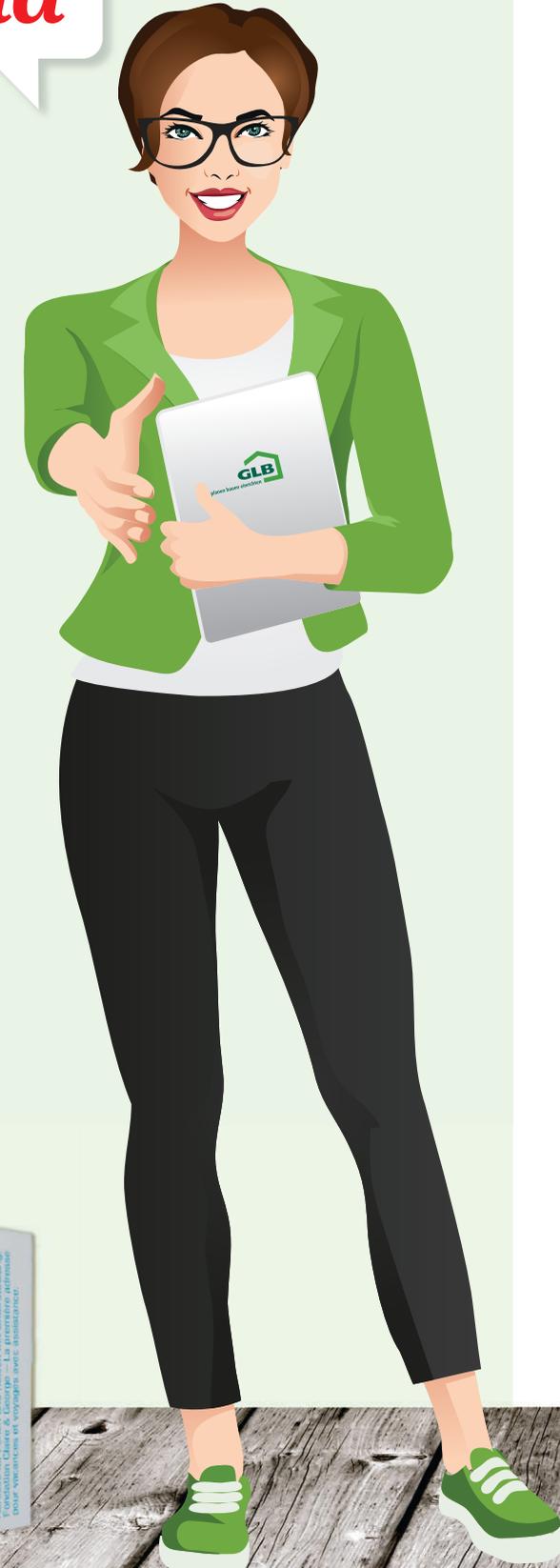
QR-Code
scannen und
Luna zuhören



Hey, ich bin Mia

Ich bin deine virtuelle GLB Beraterin und begleite dich auf der Reise zu deinen Bad-Ideen. Spielerisch führe ich dich mit vier Fragen durch das Tool und präsentiere dir dann abgestimmt auf deine Antworten zu deiner Lebenssituation sowie deiner Vorlieben inspirierende Bad-Bilder. Bist du zudem an Nachhaltigkeitstipps für das Badezimmer interessiert, so maile ich dir diese gerne zu.

Und da eine gemeinsame Inspiration doch eine «dufte» Sache ist, habe ich eine kleine Überraschung für dich: Achte während deiner Reise mit mir auf meine Gesten und klicke am Ziel den Knopf zum Wettbewerb. Unter den bis 6. Dezember 2022 eingetroffenen richtigen Einsendungen verlose ich 50 duftende Seifen «Essences de Vacances» der Claire & George Stiftung.



Jetzt
am Wettbewerb
mitmachen



glb.ch/mia-badideen



Kontrolle, Pflege und Reinigung

Fugen im Bad

TEXT MARC DELLENBACH, PLATTENBELÄGE, GLB EMMENTAL

Die vermehrte Beanspruchung der Nasszellen hat häufigeres Reinigen zur Folge und führt zu rascherer Abnutzung und Auswaschung der Fugen. Meistens handelt es sich bei Plattenbelägen um Zement- und Silikonfugen. Mit dem Einsatz starker Reinigungsmittel können diese nach und nach angegriffen und ausgewaschen werden.

Vorsicht mit Reinigungsmitteln

Säurehaltige Reinigungsmittel entfernen nicht nur den Kalk an den Oberflächen, sie greifen auch die Zementfugen an. Schleichend wird die Fuge ausgewaschen, so dass Öffnungen entstehen und das Wasser hinter die Platten einsickern kann. Bei älteren Bädern, bei denen noch keine Abdichtung erstellt wurde, kann das erhebliche Schäden verursachen, was in den meisten Fällen eine

Komplettsanierung erfordert. Für den Hausbesitzer trifft dieses Szenario meistens zu einem unpassenden Zeitpunkt ein. Zudem müssen die Kosten in der Regel selber getragen werden, da die Fugen unterhaltspflichtig sind und deshalb nicht versichert werden.

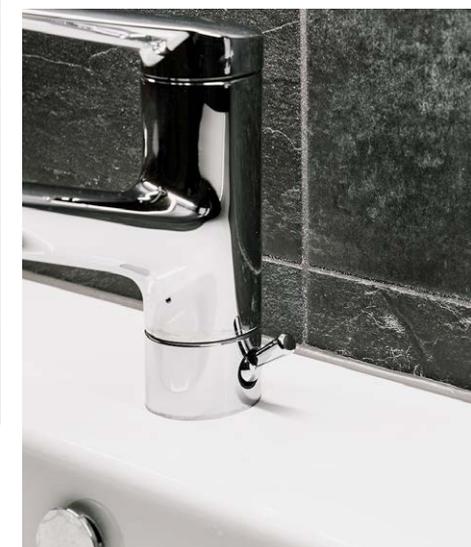
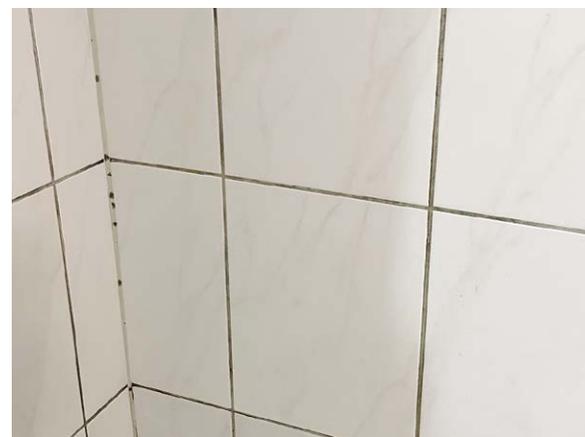
Nach dem Benutzen abspülen und nachtrocknen

Die GLB Plattenleger-Crew hat es sich zur Aufgabe gemacht, nach Abschluss der Arbeiten den Bewohnern jeweils einen Pflegehinweis abzugeben.

Unsere Empfehlung lautet, die beanspruchten Flächen und Fugen in Nasszellen immer mit kaltem Wasser abzuspülen und mit einem Lappen kurz trocken zu reiben. Dadurch kann auf den regelmässigen Einsatz von Kalkreiniger verzichtet werden.

◀ Ausgewaschene Zementfuge.

▼ Schimmelpilzbefall bei Silikon- und Zementfugen.



Alle Fragen rund um Fugen beantworten unsere Plattenleger



glb.ch/unser-team

Pflege und Reinigung von Silikonfugen

Die Silikonfugen sollten in regelmässigen Abständen kontrolliert und überprüft werden. Bei zerrissenen oder abgerissenen Fugenflanken müssen diese umgehend erneuert werden, damit keine Wasserschäden entstehen und dem Schimmel der Nährboden entzogen wird.

Zur Reinigung der Silikonfugen eignet sich u.a. Aceton, welches mit einem Lappen sanft über die Fugen abgerieben wird. Die Silikonfugen werden so wieder sauber und erhalten ihre Grundfarbe zurück.

Schimmelfall vorbeugend vermeiden

Durch Stosslüften und Abtrocknen der Fugen kann möglicher Schimmelfall in der Regel verhindert werden. Wir empfehlen vorbeugend aber zusätzlich eine periodische Reinigung mit einem Schimmelreiniger oder Javelwasser.

FUGEN REINIGEN – AUF DIE RICHTIGE REIHENFOLGE KOMMT'S AN

1. Fugen komplett benässen und sättigen
2. Überschüssiges Wasser aus den Fugen entfernen
3. Reinigungsmittel auf die Fugen aufsprühen
4. Einwirkungsphase beachten, nicht eintrocknen lassen
5. Fugen mit weicher Bürste und Pad reinigen
6. Fugen zweimal gründlich mit Wasser abspülen

Fragen hütet vor Schaden





Rundum-Sorglos-Paket

Haustechnik-Checks machen Sinn

TEXT ANDREAS KUHN, HEIZUNG/SANITÄR, GLB BERNER MITTELLAND

Funktionierende Haustechnikanlagen machen unser Zuhause gemütlich und komfortabel. Ein unkomplizierter Service- oder Wartungsvertrag sichert deren Wert: Eine richtig gewartete Anlage hat eine längere Lebensdauer, funktioniert ökonomischer und Folgeschäden durch Fehlfunktionen entfallen weitgehend.

Regelmässige Checks geben Sicherheit und mit gut gepflegten Anlagen kann längerfristig Geld gespart werden. Neben Wasserversorgung und Abwassertechnik gehören auch die Heizung und Kühlung sowie Solar- und Photovoltaikanlagen zur Haustechnik. Unsere Kernkompetenzen umfassen ein breites Spektrum: Von kleinen Störungsbehebungen über allgemeine Reparaturen bis hin zu Badezimmer-Renovierungen und Sanierungen oder Neuinstallationen von verschiedenen Heizungssystemen.

PIKETTDIENST

Telefon 079 239 37 10

24 Stunden, 7 Tage die Woche,
365 Tage im Jahr



Unsere Haus-
techniker sorgen für
das richtige Klima in
Ihrem Gebäude



glb.ch/unser-team

SERVICE- UND WARTUNGSANGEBOT



Mieterwechsel-Check

Bei einem Mieterwechsel prüfen wir die haustechnischen Einrichtungen und nehmen wo nötig Reparaturen vor. Vielleicht möchten Sie diesen Zeitpunkt auch für eine Renovation nutzen. Bei der GLB finden Sie alle Bauleistungen unter einem Dach vereint.



Sanitär-Check

Ein tropfender Wasserhahn oder ein Spülkasten, der nicht mehr richtig funktioniert und in der Folge Wasser verliert, stört bei jeder Benutzung. Wir prüfen Ihre sanitären Einrichtungen und bringen sie wieder in Ordnung.



Heizungs-Check

An kalten Winterabenden sitzen wir gerne im Wohnzimmer und geniessen die wohlige Wärme. Lassen Sie darum von Zeit zu Zeit Ihre Heizung überprüfen. Zu wenig Wasser in der Heizungsanlage kann zu einer verminderten Wärmeleistung führen. Das Auswechseln der Heizungspumpe reduziert zudem die Energiekosten.



Boilierwartung

Nur ein hygienisch gewarteter Boiler kann die volle Leistung erbringen. Eine Schutzanode bewahrt den Boiler vor Korrosion. Diese muss periodisch überprüft und ersetzt werden. Um eine lange Lebensdauer Ihres Boilers zu gewährleisten, ist eine regelmässige Wartung unumgänglich.



Lüftungs-Check

Wir wünschen uns reine, saubere Luft zum Atmen. Lüftungen und Filter sollten deshalb regelmässig überprüft und gereinigt werden. Ein sinnvolles, persönliches Reinigungsintervall sprechen wir gerne mit Ihnen ab. Stellen Sie so sicher, dass Sie zuverlässig vor Keimen und Pollen geschützt sind.



Thermische Solaranlage

Eine thermische Solaranlage ist eine wertvolle Investition in Ihre Wärmeversorgung. Unabhängig statten Sie Ihr Zuhause mit nachhaltiger Energie aus und schonen dabei die Umwelt. Unsere Servicetechniker helfen im Störfall oder im Rahmen einer regelmässigen Wartung.

Bodenschönheiten

TEXT JÜRIG STALDER, BODENBELÄGE, GLB EMMENTAL

Ersetzen oder Auffrischen? Viele Bodenbeläge lassen sich einfach und ohne grossen Aufwand nachhaltig erneuern oder renovieren. Daher muss ein alter Bodenbelag nicht immer durch einen neuen ersetzt werden.

Parkett

Echtparkett ist langlebig, gewinnt mit der Zeit sogar an Schönheit und kann bei geeigneter Pflege Generationen überdauern. Mit einer Grundreinigung und einem Pflegeöl ist ein Parkettboden im Nu aufgefrischt und strahlt in neuem Glanz. Bei stärkeren Abnutzungserscheinungen wie nach jahrelangem Gebrauch, beim Wohnungsumbau oder bei einem Mieterwechsel ist ein Abschleifen des

Bodens möglich. Das erfordert mehrere Arbeitsgänge, um Kratzer und Schmutzrückstände sowie alte Behandlungen gründlich zu entfernen. Die neue Oberflächenbehandlung wird je nach Bedürfnis des Bodens ausgewählt, z. B. Öl oder Siegel.

Linoleum

Für das Naturprodukt Linoleum kommt ebenfalls eine Grundreinigung, allfällige Fleckenentfernung und Auffrischung mit einem Pflegeöl in Frage. Es sollten keine aggressiven Reinigungsmittel verwendet werden, da diese das vom Hersteller aufgebraute Oberflächenfinish zerstören. Solche Bodenarten können ebenfalls abgeschliffen oder versie-

gelt werden, um die Widerstandsfähigkeit zu erhöhen. Wenn's eilt, ist ein Klickbelag (Kunststoffbeläge wie Vinyl, PVC oder Laminat oder aber auch Echtholzparkett) die richtige Lösung und ein Verlegen auf fast allen alten Belägen möglich.

Kork

Ein Boden mit erstaunlichen Komfoteigenschaften. Korkböden sind super natürlich, warm, elastisch und aus nachwachsenden Rohstoffen. Dazu lässt sich der Belag leicht verlegen und pflegen. Bei Nässe ist Vorsicht geboten, ausser die Oberfläche ist mit einer Kunststoff-Nutzschicht überzogen, versiegelt, geölt oder gewachst. Die Oberfläche lässt sich sogar abschleifen, natürlich nicht so forsch wie beim Parkett.

Teppich

Ein Teppich überzeugt nicht nur mit seinen allergiefreundlichen Eigenschaften, sondern auch durch seine Tritt- und Raumschallabsorbierung. Genügen zur Reinigung der

Staubsauger oder Fleckenentferner nicht mehr, kommt bei hartnäckigen Verschmutzungen eine Trockenreinigung mit Pulver in Frage. Für eine Grundreinigung mit Shampoo oder eine Sprühextraktion sind dagegen geeignete Maschinen, Hilfsmittel und Fachkenntnisse nötig.

Fugenlose Beläge

In Wohnbereichen lassen sich fugenlose Bodenbeläge mit klarem Wasser und einem Microfasertuch reinigen. Wichtig ist, solche Böden vor Kratzern zu schützen und beispielsweise Möbel mit Filzgleitern auszustatten.

Für viele Bodenbeläge ist eine Renovation also eine nachhaltige und kostengünstige Variante und spart erst noch Ressourcen. Für eine optimale Beurteilung stehen unsere Boden-Profis bereit.



Terr'Arte AG



forbo flooring systems



forbo flooring systems



Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser

Dachkontrolle für ein langfristig dichtes Dach über dem Kopf

TEXT MARCO FANKHAUSER, DACHDECKER/SPENGLER, GLB EMMENTAL

Auch ein Dach braucht regelmässige Kontrollen, damit Schäden frühzeitig entdeckt und behoben werden können. Und zwar, bevor Folgeschäden entstehen, die mit hohen Reparaturkosten am Dach und den darunterliegenden Bauteilen verbunden sind. Gleichzeitig wird das Dach professionell gereinigt, was die Lebensdauer verlängert und zuverlässig vor Wind und Wetter schützt.

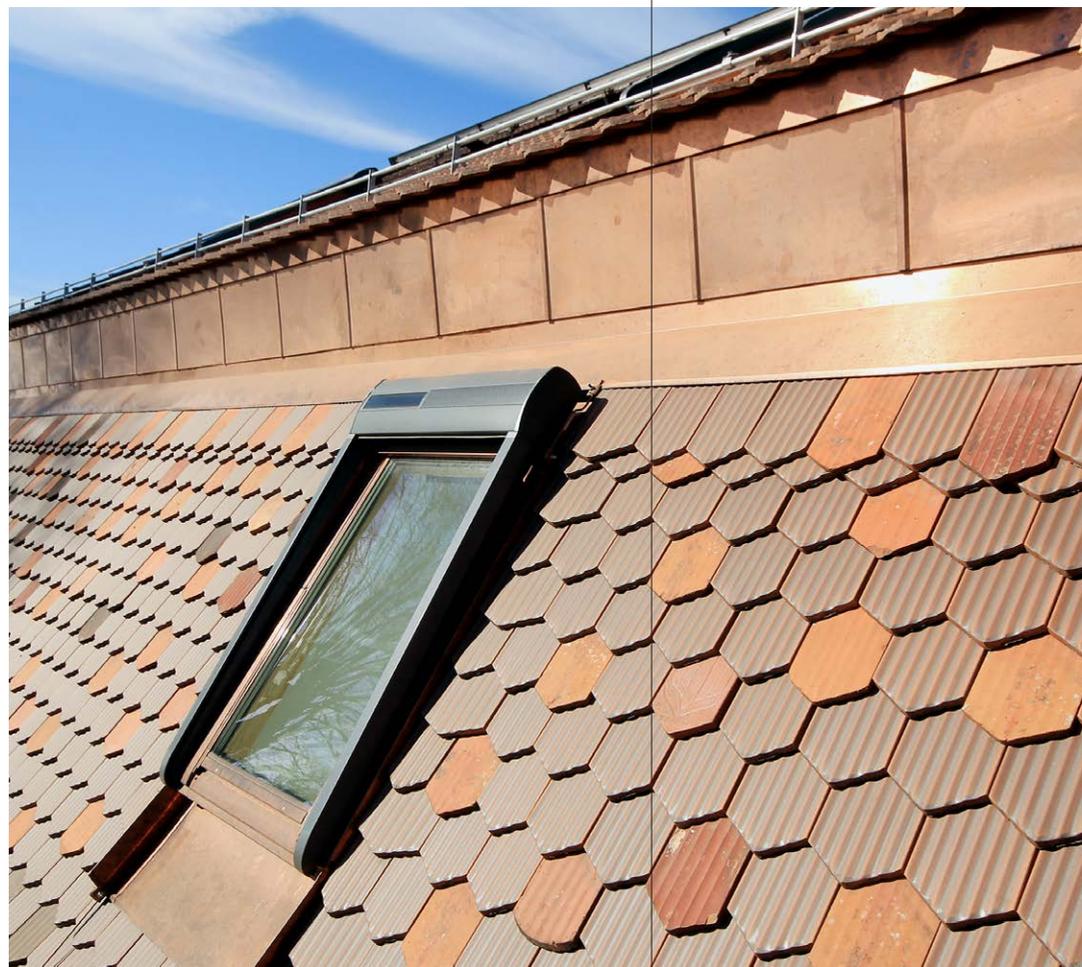
Da Dachflächen der Witterung ausgesetzt sind und teils stark beansprucht werden, empfiehlt sich einmal im Jahr ein Kontrollgang: Entweder im Frühjahr nach den Frostmonaten oder im Herbst, unmittelbar nach dem Blätterfall.

Dachkontrolle im Detail

- Gründliche Kontrolle von Steil- und Flachdächern
- Komplette Befreiung von Moos und Schmutz
- Kontrolle und Reparatur defekter Ziegel, Schiefer- oder Eternitplatten
- Kontrolle und Reinigung von Blechanschlüssen, First, Grat, Unterdach, Dachfenster und Kamine, sonstige Dachdurchdringungen,

Dachränder, Dichtungsfugen, Entlüftungen, Terrassenabdichtungen und Terrassenüberdachungen

- Entleerung von Dachrinnen
- Entstopfung von Ablaufrohren
- Kontrolle von Blechteilen z.B. auf Risse
- Prüfung der Dacheindeckung



Die Vorteile auf einen Blick

- Die Holzkonstruktion unter dem Dach ist geschützt. Das vermeidet unter Umständen hohe Kosten.
- Die Langlebigkeit wird deutlich erhöht.
- Teure Reparaturen können vermieden werden.
- Schutz vor Sturmschäden, da keine Angriffsfläche mehr besteht. Durch den regelmässigen Unterhalt sind z.B. keine Ziegel locker, die der Sturm mitnehmen könnte.

PIKETT-HOTLINE

Auch bei einem Notfall infolge Sturm, Wind und Hagel sind wir für Sie da. Für eine umgehende Bearbeitung genügt ein Anruf:

Pikettnummer 079 239 37 10

Vom Know-how und den vielfältigen Dachdecker- und Spengler-Kompetenzen profitieren

- Blitzschutz- und Erdungsanlagen
- Dachkontrolle und -reinigung
- Dachsanierung und -reparaturen
- Steil- und Flachdach-Bau mit allen Materialien
- Einbau von Dachfenster und Wärmedämmungen
- Montage von Photovoltaik- und Solaranlagen
- sämtliche Spenglerarbeiten

Unsere Fachleute sorgen dafür, dass Ihr Dach über dem Kopf in einem einwandfreien Zustand ist. Zudem werden Sie umfassend zum Thema Dachkontrolle, bei allgemeinen Dachdecker- oder Spenglerarbeiten oder zu Sicherheitsbestimmungen und den entsprechenden Schutzmassnahmen beraten.



Dachkontrolle

Empfohlen wird 1x jährlich ein Kontrollgang: Entweder im Frühjahr nach den Frostmonaten oder im Herbst, unmittelbar nach dem Blätterfall.



Reparaturen

Geringe Schäden frühzeitig erkennen und mit einer raschen und sauber ausgeführten Reparatur beheben. Bei grösseren Schäden wird eine Offerte ausgestellt.



Wartung- und Servicevertrag

Die Dienstleistung «Dachkontrolle» im Abonnement: Die Arbeiten werden gemäss vorgängig festgelegtem Intervall durchgeführt.

Alle Fragen
rund ums Dach
beantworten unsere
Fachleute gerne



glb.ch/unser-team

Kurstipp

DACHKONTROLLE –
WERTERHALT UND SICHERHEIT

Samstag, 11. Februar 2023

Weitere Informationen finden Sie auf unserer
Webseite.



Sicherheit dank Kontrolle

Um den Anforderungen der heutigen, immer komplexeren Anlagen und Installationen gerecht zu werden sowie einen reibungslosen und sicheren Betrieb zu gewährleisten, benötigen Elektroanlagen regelmässige Kontrollen. Brauchen Sie einen Sicherheitsnachweis, möchten Sie die in die Jahre gekommenen Installationen überprüfen lassen oder war bereits ein Sicherheitsberater bei Ihnen und nun gibt es Mängel zu beheben?

Kontrolle, Service, Elektroprojekte – mit unserem Know-how helfen wir gerne weiter



glb.ch/unser-team

KURS-TIPP



Mehr erfahren



glb.ch/kurse

Gebäudehülle sanieren – Energie sparen

Dienstag, 7. März 2023, 18.30 bis 21.00 Uhr, GLB Oberaargau

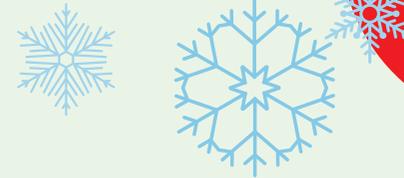
Die Sanierung einer Liegenschaft bietet grosse Chancen, den Energieverbrauch zu optimieren. Unsere Fachspezialisten vermitteln Einblicke und Tipps zu den Themen Fassadensysteme, Fensterarten, Dachaufbauten, ökologisches Bauen und zu energetischen Bausanierungen.

Wir machen den Weg frei...

Der nächste Schnee kommt bestimmt!

Gerne unterstützen wir Liegenschafts- und Grundstückseigentümer beim Entfernen von Schnee und Eis auf Parkplätzen, Fabrikarealen, Gewerbeflächen, Plätzen, Strassen oder Zufahrtswegen.

GLB Emmental, M. Langenegger,
Telefon 079 561 54 26, mlangenegger@glb.ch
GLB Oberaargau, Ch. Brader,
Telefon 079 938 20 26, cbrader@glb.ch
GLB Seeland, B. Ramser,
Telefon 032 387 41 70, bramser@glb.ch



Weitere Infos auf



glb.ch/news/winterdienst



istock.com/onfokus

Der Aufräum-Kompass

Sauber machen, Ordnung schaffen, Ordnung halten: Die besten Strategien für ein schönes Zuhause.

Ballast loswerden und ausmisten; aber wie? Dieses Buch zeigt alltagstaugliche Tipps und Tricks zum Aufräumen, Ordnen und Putzen.

Von Jelena Weber.



BUCH-TIPP

1, 2, 3 Gartenpflege

Der Garten ist ein Lebensraum und ebenso wichtig, wie das Haus selbst, das sich in diese Umgebung einbettet. Unsere Landschaftsgärtnerinnen und Landschaftsgärtner planen und realisieren Ihren individuellen Wunschgarten und punkten auch mit folgenden Dienstleistungen:

- Unterhaltsarbeiten
- Garten- und Rasenpflege
- Winterschnitt an Gehölzen, Stauden und Rosen

Kernkompetenzen:

- Mauern, Treppen, Beläge
- Sichtschutz, Stelen
- Rasenflächen, Grünanlagen
- Gärten anlegen und bepflanzen
- Teiche und Schwimmteiche



Nachgefragt bei...

Gaston Baumann
Quereinsteiger Sanitär/Heizung, GLB Berner Mittelland
42 Jahre jung

Weg vom Bildschirm, raus auf die Baustelle – Quereinsteiger Gaston Baumann erzählt uns seine Geschichte. «Ein schöner Slalomlauf, keine Metapher könnte mein Arbeitsleben besser beschreiben. Ich bin meinen Interessen und meinem Bauchgefühl gefolgt, manchmal auch dem Zufall und war damit erfolgreich. Gestartet als Informatiker, jahrelang in der Softwareentwicklung tätig, über den Bachelorabschluss in Medienwissenschaften und Soziale Arbeit bin ich bei der Gründung meiner eigenen Firma gelandet.»

adventureworks – mixed reality events

Egal ob Firmen, Gruppen von Freunden oder Familien: ein aufregendes Abenteuer mit viel Spass ist garantiert. An der Grenze zwischen Realität und Fiktion werden einzigartige Outdoor-Escape Games mit kniffligen Aufgaben im Team gelöst. Diese Geschäftsidee konnte ich mit adventureworks in die Realität umsetzen.

Der Wechsel auf den Bau

Weshalb tauche ich denn jetzt im Kunden- und Mitglieder Magazin der GLB auf? Ich wollte weg vom Bildschirm, raus auf die Baustelle und mein handwerkliches Geschick anwenden. Doch dieses Schicksal lag nicht ganz allein in meiner Hand, sondern auch in derjenigen der Pandemie. Ein Jahr nach der Gründung meiner Firma traten die weitgehenden Einschränkungen ein, welche uns mit voller Wucht trafen und nahe an den finanziellen Ruin brachten. Weil ich aber vom Potential unserer Geschäftsidee überzeugt war, suchte ich nach einer vorübergehenden Nebenbeschäftigung, um über die Runden zu kommen – und die fand ich bei der GLB.



Sanitär- und Heizungsmontage live

Beinahe ein Jahr voller neuer Eindrücke der Sanitär- und Heizungsmontage ist vergangen. Noch immer bin ich dem tollen Team dankbar, wie offen und hilfsbereit sie mich aufgenommen haben. Ich konnte nämlich sehr schnell viel von ihnen lernen, sodass ich bald einfachere Aufträge alleine erledigen konnte. Ein paar Tätigkeiten, die mir in Erinnerung geblieben sind, wenn ich zurückschauen: Eine freistehende Badewanne in einer schönen Villa am Genfersee installieren, ein überdimensionaler und stinkender Öltank mit dem Schweißbrenner in Stücke zerschneiden und abtransportieren, die Montage von verschiedenen ökologischen Heizsystemen und die Freude darüber, wenn sie zum ersten Mal laufen – um nur einige zu nennen.

► Privat ist Gaston unter anderem beim Segeln, wie hier auf dem Lago Maggiore, anzutreffen.



Meine Arbeit? Pures Glück!

Die Definition von Glück? Das machen zu dürfen, was ich gerne mache und dass dies sogar Früchte trägt – ganz unabhängig, in welchem Bereich. Mein eigenes Geschäft ist daher pures Glück für mich. Die Arbeit als Quereinsteiger rundet dies perfekt ab, ich schätze meine Teilzeitarbeit, das ist sehr fortschrittlich für die Baubranche. Die Arbeit ist vielseitig, herausfordernd und technisch relativ anspruchsvoll – das wird jeden Tag mit einem greifbaren Resultat belohnt. Ich sehe zudem viel Sinn darin, alte Heizsysteme zu ersetzen und einen Beitrag dazu zu leisten, dass meine Enkelkinder hoffentlich weiterhin im Winter einen Schneemann bauen können. Weiter geniesse ich als «Ungelernter» einen grossen Vertrauensvorschuss, das ist nicht in jeder Firma selbstverständlich. Es wurde mir aus einem Fehler noch nie einen Strick gedreht. Kurz: die GLB bietet mir «training on the job». Das war schon immer meine Art, mir neues Wissen anzueignen.

Vorurteile schnell beseitigt

«Was, du bist Informatiker und arbeitest auf dem Bau?» Diese Aussage habe ich auf dem Bau einige Male gehört. Letztendlich hat es weniger mit Ablehnung als mit Erstaunen zu tun. Dass ich noch dazu «studiert» bin, liess ich dann meistens weg (schmunzelnd).

Der Blick in die Zukunft

Ich versuche, in den Tag hinein zu leben und alles zu nehmen, wie es kommt. Darum setze ich keine langfristigen Ziele. Ob wir trotzdem einen Blick in die Zukunft wagen sollen? Bis 2023 soll meine Firma wachsen, ich möchte mich auch in der französisch- und italienisch-sprechenden Schweiz etablieren.



Andreas Kuhn,
Fachleiter
Heizung/Sanitär

Die Nachfrage nach Lösungen mit erneuerbaren Energien ist in den letzten Jahren förmlich explodiert. Wir wollen die Bedürfnisse unserer Kundschaft befriedigen, was enorme Kapazitäten unsererseits benötigt. Es gilt, offene Stellen zu besetzen, doch auch unsere Branche wurde vom Fachkräftemangel nicht verschont. Die Luft auf dem Arbeitsmarkt ist momentan sehr dünn. So ist unsere Idee entstanden, Quereinsteigern und Quereinsteigerinnen eine Chance zu geben. Wie der Name verrät, sind diese Fachkräfte von Branchen, wo andere Strukturen, Systeme und Ziele verfolgt werden. Das bringt frische Energie mit wertvollen Ideen und neuen Ansichten in unser Team. Schlussendlich ist es eine Win-Win-Situation, weil so beide Parteien profitieren.

Ihr habt's drauf!

Herzliche Gratulation zum bestandenen Weiterbildungsabschluss.



Jenni Benjamin
Bauleiter gibb
GLB Emmental



Jenni Renato
Bauleiter gibb
GLB Emmental



Kägi Rolf
Holzbau-Vorarbeiter
mit eidg. FA
GLB Zürich/Land



Luder Jennifer
Türplanerin VST/VSSM
GLB Emmental



Mahindan Nathan
Energieberater Gebäude
mit eidg. FA
GLB Emmental



Nyfeler Yannik
Elektro-Projektleiter
mit eidg. FA
GLB Seeland



Reist Michael
Chefbodenleger
mit eidg. FA
GLB Emmental



Süss Monika
MAS Digital Marketing
GLB Hauptsitz und
Verwaltung



Walther Dominik
Holzbau-Vorarbeiter
mit eidg. FA
GLB Thun/Oberland



**«Eine gute Kameradschaft
und ein respektvoller Umgang
miteinander führen zum
gemeinsamen Erfolg.»**

MEHMET XHEMAJLI
PLATTENARBEITEN,
GLB THUN/OBERLAND

Geniesse das Leben!

Jetzt erst recht! Alles Gute zur Pensionierung.



Stucki Hans
Schreiner-Arbeitsvorbereiter
GLB Emmental

Im März 2019 hat Hans Stucki seine Arbeit aufgenommen und nun darf er seinen wohlverdienten Ruhestand antreten. Hans, für dein engagiertes Wirken und die wertvollen Dienste für die GLB Emmental in diesen Jahren danken wir dir sehr herzlich. Wir wünschen dir für den kommenden Lebensabschnitt von Herzen alles Gute, allem voran gute Gesundheit und viel Zeit für wunderbare Erlebnisse!



**«Werde auch du Teil
der GLB Family!»**

Alle Stellen und
Lehrstellen auf
glb.ch/karriere



QR-Code scannen
und Berufe entdecken!

Wäschetrockner von V-Zug und Electrolux

Für jedes Bedürfnis und alle Textilien bieten die Wäschetrockner das optimale Programm. Tumbler erbringen heute Höchstleistungen: Sie sind schnell, pflegen unterschiedliche Arten von Textilien optimal und sind erst noch energieeffizient, was sich vorteilhaft auf Ihr Haushaltsbudget auswirkt.

**20%
Rabatt***



Neue
Geräte
verbrauchen
weniger
Strom

Details zu den verschiedenen Wäschetrockner finden Sie unter **v-zug.ch** und **electrolux.ch**

Für Bestellungen, Unterlagen und Informationen wenden Sie sich an das GLB Küchenteam
Telefon 034 408 17 86
kueche@glb.ch

* Aktion gültig bis 15. Dezember 2022 oder solange Vorrat

GLB PERSÖNLICH

SwissSkills 2022

Die Schweizer Berufsmeisterschaften 2022 sind Geschichte – rund 1000 Schweizer Berufstalente kämpften in 85 verschiedenen Wettkämpfen um die Titel.

Zu ihren hervorragenden Leistungen gratulieren wir unseren Lernenden von Herzen. Wir sind sehr stolz!

10. RANG
**Stephan
Winzenried**
Dachdecker,
GLB Seeland

1. RANG
Henric Schilt
Gebäudetechnik-
planer Heizung,
Allotherm AG



UNSER
TIPP



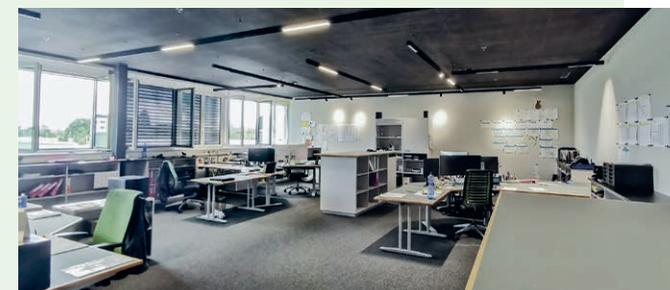
Geschenkgutschein

Sind Sie auf der Suche nach einem passenden Geburtstags- oder Weihnachtsgeschenk? Vielleicht ist unser vielseitig einsetzbarer GLB Gutschein eine Möglichkeit. Ob Baudienstleistungen oder Material, Sie bezahlen ganz oder teilweise mit einem GLB Gutschein.

Der Wert ist frei wählbar – für Informationen und Bestellungen schreiben Sie an buchhaltung@glb.ch oder wählen Sie Telefon 034 408 16 19.

Modernisierung Werkhof Gwatt

Die 1. Etappe vom Neu- und Umbau am Standort Gwatt ist abgeschlossen. Dabei wurden der Empfangsbereich und mehrere Büro- und Lagerräumlichkeiten ergänzt, optimiert und mit mehr Tageslicht und Platz ausgestattet. Im Januar 2023 wird die 2. Etappe in Angriff genommen; vorgesehen ist der Zusammenbau zweier Hallen im oberen Bereich, neue Büroräumlichkeiten für weitere Abteilungen sowie ein Aufenthaltsraum mit Küche und ein Sitzungszimmer. Alle Räumlichkeiten sind dann zeitgemäss und den heutigen Standards entsprechend eingerichtet. Das Team freuts!



Kurse – Events – Exkursionen

Möchten Sie sich von den **neusten Trends im Küchenbau** inspirieren lassen? Oder wollen Sie wissen, was es mit einer **Dachkontrolle** auf sich hat oder wie Sie ihr **Einfamilienhaus sanieren und umbauen** können? Erfahren Sie viel Wissenswertes und Tipps & Tricks.



istock.com/master1305

Unser Know-how ist gross und wir teilen es gerne!
Hier eine Auswahl unserer Kurse:

Donnerstag, 19. Januar 2023 | 12.45 bis 17.00 Uhr
Exkursion Küche

Samstag, 11. Februar 2023 | 9.00 bis 11.00 Uhr
Dachkontrolle – Werterhaltung und Sicherheit

Samstag, 25. Februar 2023 | 9.00 bis 13.00 Uhr
Sanierung und Umbau Einfamilienhaus

Dienstag, 7. März 2023 | 18.30 bis 21.00 Uhr
Gebäudehülle sanieren – Energie sparen

Donnerstag, 16. März 2023 | 18.30 bis 21.00 Uhr
Fenster, Türen und Bodenbeläge vom Schreiner

Samstag, 6. Mai 2023 | 8.00 bis 12.00 Uhr
Besichtigung Anderegg Baumschulen AG

Das vollständige Kursprogramm bestellen Sie bei der **GLB Ihrer Region** oder Sie finden es unter **glb.ch/kurse**

Alle Kurse
finden Sie auf
glb.ch/kurse



Haushaltsmaschine von Kenwood

Die Titanium Chef Baker-Serie ist ein Muss für jeden Hobbybäcker. Mit der integrierten EasyWeigh™-Waage kannst du Zutaten direkt in der Rührschüssel wiegen. Das spart Zeit, sodass du dich auf das konzentrieren kannst, das du liebst: Backen.

Multipack-Aktion*

Jetzt
5 Jahre
Garantie für
deine Kenwood
Maschine
sichern



Titanium Chef Baker KVC85.124SI

1200 Watt Leistung, 5l/3,5l-Schüssel,
4 Röhrelemente, Mixerglas

GLB Verkaufspreis CHF 649.– inkl. MwSt.



Titanium Chef Baker KVC85.594SI

1200 Watt Leistung, 5l/3,5l-Schüssel, 4 Röhrelemente, Mixerglas, Food Processor, Fleischwolf

GLB Verkaufspreis CHF 799.– inkl. MwSt.



Titanium Chef Baker XL KVL85.124SI

1200 Watt Leistung, 7l/5l-Schüssel,
4 Röhrelemente, Mixerglas

GLB Verkaufspreis CHF 699.– inkl. MwSt.



Titanium Chef Baker XL KVL85.704SI

1200 Watt Leistung, 7l/5l-Schüssel, 4 Röhrelemente, Mixerglas, Food Processor, Fleischwolf, Kräuter- und Gewürzhacker, Zitruspresse

GLB Verkaufspreis CHF 899.– inkl. MwSt.

Auf das restliche Kenwood-Sortiment gewähren wir **20% Rabatt** auf Bruttopreise. Preisliste finden Sie unter glb.ch/aktuell

* Aktion gültig bis 15. Dezember 2022 oder solange Vorrat

Für Bestellungen, Unterlagen und Informationen wenden Sie sich an das GLB Küchenteam

Telefon 034 408 17 86
kueche@glb.ch

QR-Code scannen und das Angebot ansehen.



GLB PERSÖNLICH

Werden Sie GLB Genossenschafts-Mitglied

DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Mit dem GLB Mitgliederausweis (Kreditkarten-Funktion) von besseren Einkaufskonditionen profitieren.
- Unterstützung beim Eigenbau durch GLB Fachleute, Maschinen, Geräte und Einrichtungen.
- 4x jährlich das Magazin «unter uns» mit interessanten Fachbeiträgen, Aktionen und Kursangeboten.
- Teilnahme und Mitsprache an der Generalversammlung mit Mittagessen und je nach Geschäftsgang einen Wertgutschein für Leistungen der GLB.

Alle natürlichen und juristischen Personen, welche sich mit den Zielen der Genossenschaft identifizieren, sowie Gemeinwesen der öffentlichen Hand können GLB Mitglied werden.

Voraussetzung einer Mitgliedschaft ist die einmalige Übernahme eines Anteilscheines von CHF 100.– und das Eingehen einer Solidarhaftung von max. CHF 1000.–.



Weitere Infos und Anmeldung auf glb.ch/mitgliedschaft

Vorschau

In der nächsten Ausgabe dreht sich alles rund ums Thema «Einzug der Digitalisierung in die Ausführung».

ÜBER 14000
MITGLIEDER

IMPRESSUM

November 2022 | 95. Jahrgang
Erscheint viermal jährlich

GLB Genossenschaft

Bahnhofstrasse 27
3550 Langnau
Telefon 034 408 17 17
info@glb.ch

Redaktion

Jacqueline Tschiemer

Gestaltung und Layout

Tanner Druck AG

Produktion

Vögeli AG



gedruckt in der
schweiz

AZB

CH-3550 Langnau

DIE POST 

**GLB Genossenschaft
Hauptsitz und Verwaltung**

Bahnhofstrasse 27
3550 Langnau
Telefon 034 408 17 17
info@glb.ch
glb.ch

GLB Emmental

Schüpbachstrasse 26
3543 Emmenmatt
Telefon 034 408 17 17
emmenmatt@glb.ch

GLB Oberaargau

Murgenthalstrasse 70a
4900 Langenthal
Telefon 062 916 09 00
langenthal@glb.ch

GLB Berner Mittelland

Sensemattstrasse 150
3174 Thörishaus
Telefon 031 888 12 12
thoerishaus@glb.ch

Gesamtdienstleistung Bau

Zentrum 30
3322 Schönbühl
Telefon 034 408 17 17
gdb@glb.ch



GLB Seeland

Grenzstrasse 25
3250 Lyss
Telefon 032 387 41 41
lyss@glb.ch

GLB Thun/Oberland

Moosweg 11
3645 Gwatt
Telefon 033 334 78 00
gwatt@glb.ch

GLB Zürich Land

Wässeristrasse 31
8340 Hinwil
Telefon 044 938 87 00
hinwil@glb.ch

Unsere **Ausstellungen**
finden Sie in **Schönbühl**
und **Emmenmatt**.

24h

Pikettdienst

Hotline

079 239 37 10